



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495) 541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: admlen@adm-vidnoe.ru

27.12.2019

№ 5051-п

на №

07/Н

от

Председателю

ДНТ «ВНИИКОП-ОСТРОВ»

В.Я. Сафронову

142771 МО, Ленинский р-н,

п/о Петровское, д.131, кв.6

Администрация Ленинского муниципального района, рассмотрев Ваше обращение по вопросам кадастровой стоимости земельных участков с кадастровым номером 50:21:0090212:1431; 50:21:0000000:29232, сообщает следующее.

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения – не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 30.11.2017 № 13ВР-1766 "О проведении государственной кадастровой оценки государственным бюджетным учреждением Московской области "Центр государственной кадастровой оценки"

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия) (порядок создания и работы комиссий утверждены приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620 и распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2018 № 15ВР-1831) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц.

Комиссия создана и функционирует при Министерстве имущественных отношений Московской области. Следует учитывать, что заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр

В целях получения сведений о характеристиках объекта недвижимости (в том числе земельного участка) использованных при определении кадастровой стоимости, а также о порядке определения кадастровой стоимости, возможно подать в Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки» обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Подача Обращения осуществляется в порядке, установленном статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений». Пояснения по порядку подачи Обращения указаны на сайте Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки» в сети интернет <https://ckomo.ru>.

Заявителями являются физические и юридические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства физического лица, лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращение может быть рассмотрено без предоставления разъяснений в случае отсутствия в обращении сведений, необходимых для идентификации объекта недвижимости в отчете об итогах государственной кадастровой оценки или реестрах, формируемых в соответствии со статьями 16, 20, 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При обращении правообладателя:

- заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- документ, удостоверяющий личность правообладателя;
- копии документов, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя.

Дополнительную информацию можно получить по телефону +7 -985-319-54-40.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия) (порядок создания и работы комиссий утверждены приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620 и распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2018 №15BP-1831) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц.

Комиссия создана и функционирует при Министерстве имущественных отношений Московской области. Следует учитывать, что заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр

недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в ходе осуществления кадастрового учета объекта недвижимости или кадастрового учета изменений объекта недвижимости, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

При оспаривании кадастровой стоимости в комиссии, заинтересованному лицу необходимо обратиться в Комиссию с соответствующим заявлением и требуемыми для пересмотра кадастровой стоимости документами:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

2) копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

3) отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе;

4) доверенность, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем.

Заявление должно содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (в случае, если заявление об оспаривании подано физическим лицом);

- кадастровый номер объекта (кадастровые номера объектов) недвижимости, в отношении которого (которых) подано заявление об оспаривании, место (места) нахождения указанного объекта (указанных объектов) недвижимости.

Подать заявление в Комиссию можно:

Нарочно, сдав заявление в Приёмную корреспонденции Дома правительства Московской области по адресу:

Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.1:

С понедельника по четверг с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30;

В пятницу с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 16:15

Направить почтой по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1 в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве имущественных отношений Московской области

Направить по электронной почте: Mio-kadastr@mosreg.ru. Телефон комиссии (для справок) 84986028451 доб. 41624..

Заместитель главы администрации

А.А. Гравин