

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества
«ВНИИКОП-ОСТРОВ»

Место проведения собрания: Московская область, городское поселение Горки Ленинские,
д. Калиновка, ДНТ «ВНИИКОП-ОСТРОВ»

22 июня 2024 года, время 11-00 часов.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:
«22» июня 2024 г.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 13 часов 30 минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования *(при его проведении)*:
Начало приема решений (бюллетеней голосования):

«22» июня 2024 г.

14 часов 00 минут.

Окончание приема решений (бюллетеней голосования):

«05» июля 2024 г.

14 часов 00 минут.

По состоянию на «22» июня 2024 г. количество членов садоводческого
некоммерческого товарищества «ВНИИКОП-ОСТРОВ» (далее — ДНТ) составляет 180.

Количество присутствующих членов ДНТ — 118, что составляет более 50% от
общего количества членов ДНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ДНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ДНТ в рамках догазификации *(при наличии)*.
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на

наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Сафронова В.Я – Председателя ДНТ ВНИИКОП-ОСТРОВ.
Который предложил: Проведение работ по догазификации жилых домов.

Приняли решение

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ДНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	118
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Сафронова В.Я – Председателя ДНТ.
Который предложил: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ДНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Приняли решение:

Заключить договор безвозмездного пользования земельными участками общего назначения с кадастровыми номерами 50:21:0000000:29232, 50:21:0090212:1431 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более)
Председателя ДНТ Сафронова Василия Яковлевича.

Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:	
«За»	118
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Сафронова В.Я. Председателя ДНТ.

Который предложил: Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Приняли решение:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ДНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	118
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Сафронова В.Я.

Который предложил: Предоставлять согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации ДНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	118
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно	

Приложение: 1 л. 6 листов / листов

Председатель собрания



/ Сафронов В.Я.